 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2022. gada 31. maijā Nr.337** (protokols Nr. 13, 14. p.)

**Par nekustamā īpašuma “Akmeņsala”, Vecsaikava, Praulienas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

Madonas novada pašvaldībā 2022.gada 8.aprīlī saņemts Praulienas pagasta pārvaldes vadītājas Ilonas Zalānes iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.1/22/1448) par nekustamā īpašuma “Akmeņsala”, Praulienas pagastā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Praulienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000549756 nekustamais īpašums “Akmeņsala”, Vecsaikava, Praulienas pagasts, Madonas novads, sastāv no:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7086 016 0146 3,0 ha platībā;
2. Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7086 016 0146 001;
3. lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu:

* atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,25 ha;
* atzīme - ceļa servitūta teritorija - 0,01 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes izmantošanas bilance ir: 2,83 ha - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,16 ha - zeme zem ēkām, 0,01 ha – zemes zem ceļiem.

Nekustamajam īpašumam “Akmeņsala”, Praulienas pagasts, Madonas novads, kadastra apzīmējums 7086 016 0146, noteikts lietošanas mērķis: 2,84 ha platībā – lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 016 ha platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu *Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*, 21.panta pirmās daļas 17.punktu *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4.panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5.panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 17.05.2022. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 18** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andrejs Ceļapīters, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET – NAV**, **ATTURAS – NAV**,Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Akmeņsala”, Vecsaikava, Praulienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7086 016 0146 3,0 ha platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nosacītās atsavināšanas cenas noteikšanu.

Domes priekšsēdētājs A.Lungevičs

*Čačka 28080793*